


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 579**

5 Ιουλίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Επέκταση του ξενοδοχείου «ΜΟΥΣΕΙΟ» 1

Αλλαγή χρήσης γης δημόσιας εποικιστικής έκτασης 21,588 στρεμμάτων του αγροκτήματος Κωπαΐδας ΣΑΑΚ Μαυρομματίου (τεμ. αρ. 606 ζ΄) για τη δημιουργία πρότυπης θεραπευτικής μονάδας απεξάρτησης 18 και άνω του Ψυχιατρικού Νοσοκομείου Αττικής 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 25392 (1)

Επέκταση του ξενοδοχείου «ΜΟΥΣΕΙΟ».

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 21 του Ν. 2947/2001 «Θέματα Ολυμπιακής Φιλοξενίας, Έργων Ολυμπιακής Υποδομής και άλλες διατάξεις» (Α΄ 228).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1588/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την υπ' αριθμ. 32426/1052/29.9.2003 βεβαίωση του Δ/ντή Φιλοξενίας και Διαμονής ΟΕΟΑ Αθήνα 2004.

4. Την 223/2003 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας και Περιβάλλοντος.

5. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Επιτρέπεται η επέκταση του ξενοδοχείου «ΜΟΥΣΕΙΟ» που βρίσκεται επί της οδού Τοσίτσα και Μπουμπουλίνας 16, στο κτίριο που βρίσκεται στο όμορο οικόπεδο επί της οδού Τοσίτσα 4, περιοχή Εξάρχεια του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής), όπως φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 25392/2004 πράξη του και αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Οι εργασίες για την επέκταση του ξενοδοχείου στο όμορο κτίριο θα γίνουν σύμφωνα με την υποβληθείσα αρχιτεκτονική μελέτη και την τεχνική έκθεση που τη συνοδεύει και σύμφωνα με τα δώδεκα σχέδια κατόψεων υπογείου, ισογείου, α΄ ορόφου, β΄ ορόφου, γ΄ ορόφου, δ΄ ορόφου, ε΄ ορόφου, στ΄ ορόφου, δώματος, τομής Α - Α, τομής Β - Β και όψης σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την παραπάνω πράξη του και αντίτυπό τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

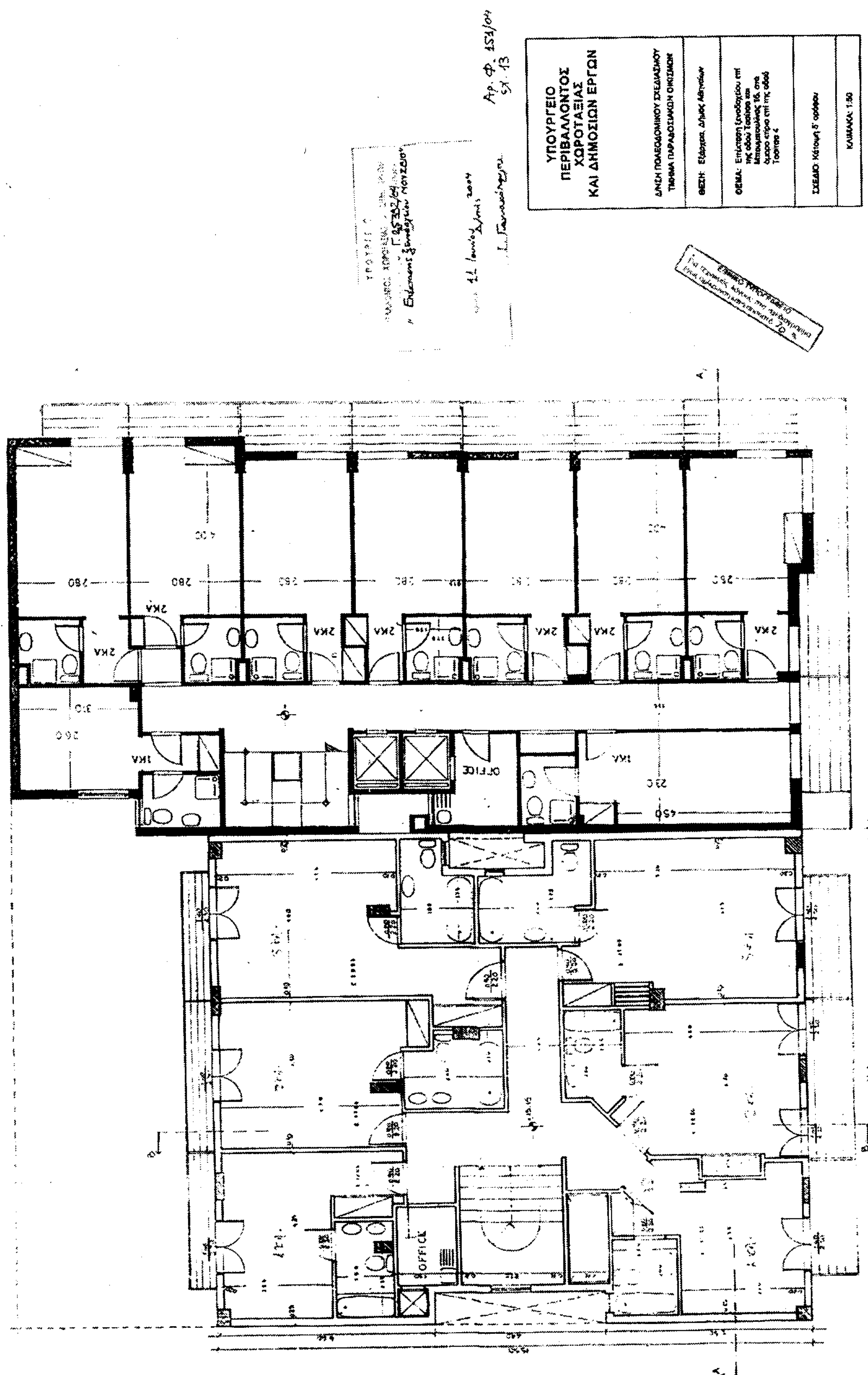
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

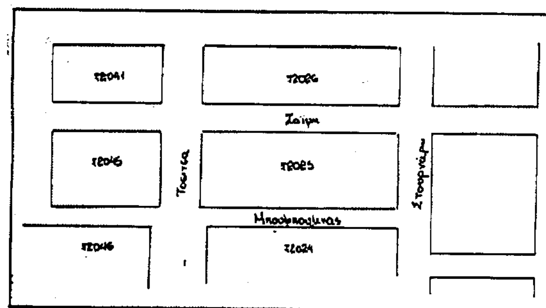
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Ιουνίου 2004

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
OFFICE
OFFICE
2ΚΑ
1ΚΑ



Όροι δόμησης.
Ισχύοντα: Σ.20(…
προ 9.6.73 Σ. 1,1(…
σ.δ. 3.1 καθορ…
συνεχές ύψος …
χαρακτ. Β' ζών…
αρχαιολογικά σ…
ιστορικό κέντρο…

Τα όρια του
υπεδείχθησαν

Ο.Τ. 72041

Ο.Τ. 72026

Εθνικό Τυπογραφείο
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37 %

οδός Ζαΐμη πλ. 8.80μ.

22.50

Ο.Τ. 72045

οδός Τοσίτσα πλ. 20.00μ.

Α

Β

Ο.Τ. 72025

12.65

Δ

15.50

5.10

Γ

10.00

ξενοδ. "Μουσείο"

20.68

οδός Μπουμπουλίνας

Ο.Τ. 72046

Ο.Τ. 72024

Όροι δόμησης:
Αρτιότητα: Ε 200 π 10
προ 9.6.75 Ε 112.5 π 6.0
σ.δ. 1.3.1 κάλυψη 70%
συνεχές υψος ειδικα στη
χαραξη β' ζωνη
αρχαιολογια στο
ιστορικο κεντρο

Τα ορια του οικοπεδου ΑΒΓΔΑ
υπεδειχθησαν απο τον ιδιοκτητη.

... πλ. 8.80μ.

Ο.Τ. 72025

οδος Στουρνάρη

Μπουμπουλίνας πλ. 10.00μ.

Ο.Τ. 72024

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
...ΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 25362/04
« Επέκτασης ξενοδοχείου ΜΟΥΣΕΙΟ»
Αθήνα 11 Ιουνίου 2004
Ο Δ/ντής
Ι. Γιανναλόπουλος

Αρ.Φ. 151/04
Σχ. 13

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: Εξάρχεια, Δήμος Αθηναίων

ΘΕΜΑ: Επέκταση ξενοδοχείου επί της οδού Τσώτσα και Μπουμπουλίνας 16, στο όμορο κτίριο επί της οδού Τσώτσα 4

ΣΧΕΔΙΟ: Τοπογραφικό Διάγραμμα

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

∇2700
250
∇2526
260
315
∇2195
ΑΕΣ
325
∇1855
5ΟΣ
325
∇1515
4ΟΣ
320
∇1180
3ΟΣ
320
∇845
∇015
2ΟΣ
325
1ΟΣ
∇015
∇505
325
∇+165
∇100 +
300
∇-150
-115 ∇
∇-380

260
270
ΑΣΣ.
270
6 ΟΣ
270
5 ΟΣ
270
4 ΟΣ
270
3 ΟΣ
300
▽695 2 ΟΣ
300
015 ▽380 1 ΟΣ
295
▽100 +
270
-115 ▽
250
▽-380

Γ 25395/04
" Επέκτασης ξενοδοχείου "ΜΟΥΣΕΙΟ"
11 Ιουνίου 2004
Δ/ντρια
Ι. Γιαννακόπουλου

Αρ Φ. 151/04
Σχ. 13

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: Εξάρχεια, Δήμος Αθηναίων

ΘΕΜΑ: Επέκταση ξενοδοχείου επί της οδού Τοσίτσα και Μπουμπουλίνας 18, στο όμορο κτίριο επί της οδού Τοσίτσα 4

ΣΧΕΔΙΟ: Τομή Α-Α

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

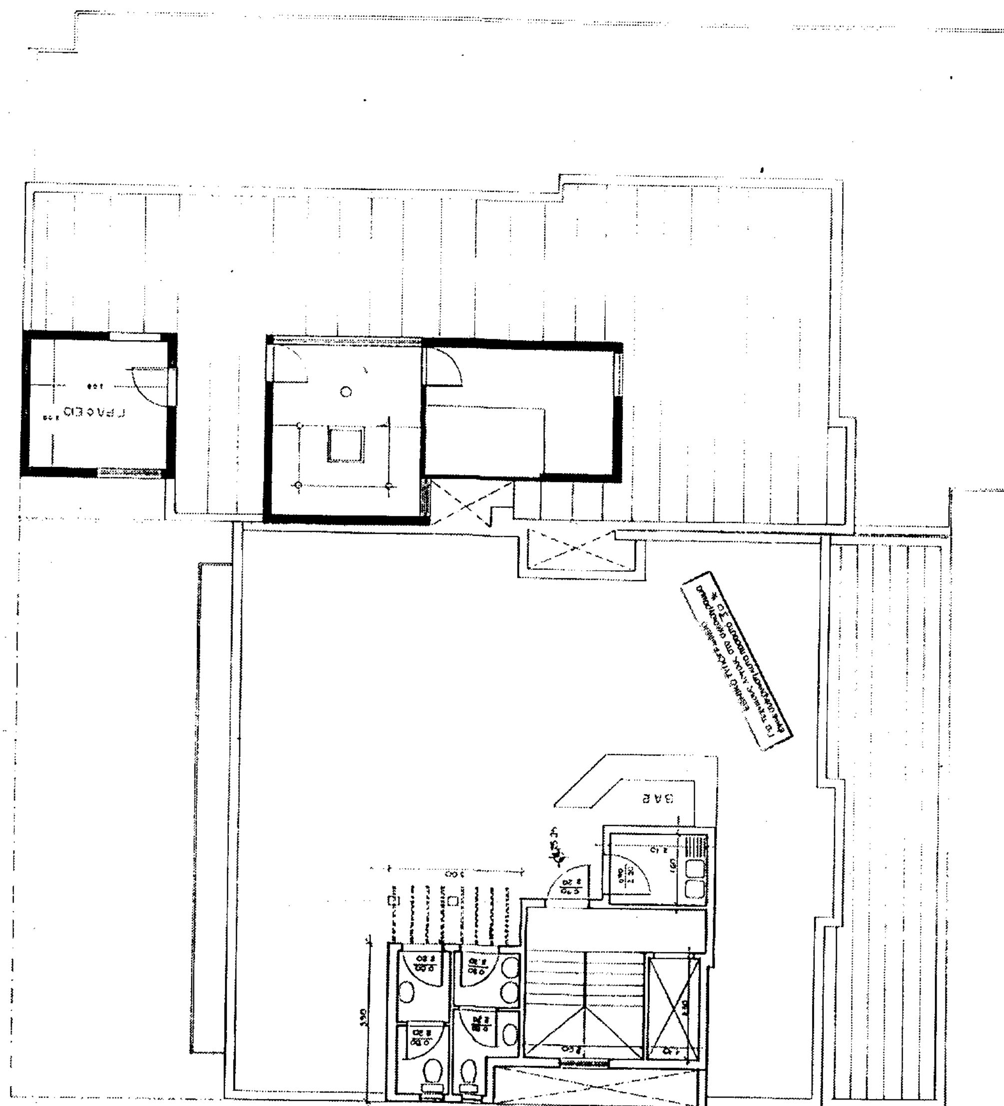
ΘΕΣΗ: Εξάρχεια, Δήμος Αθηναίων

ΘΕΜΑ: Επέκταση ξενοδοχείου επί της οδού Τοσίτσα και Μπουμπουλίνας 15, στο όμορο κτίριο επί της οδού Τοσίτσα 4

ΣΧΕΔΙΟ: Κάτοψη δώματος

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

Γ. 25399/04
«Επέκταση ξενοδοχείου ΜΟΥΣΕΙΟ»
11 Ιουνίου
Αρ.Φ. 151/04
εχ. 13



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

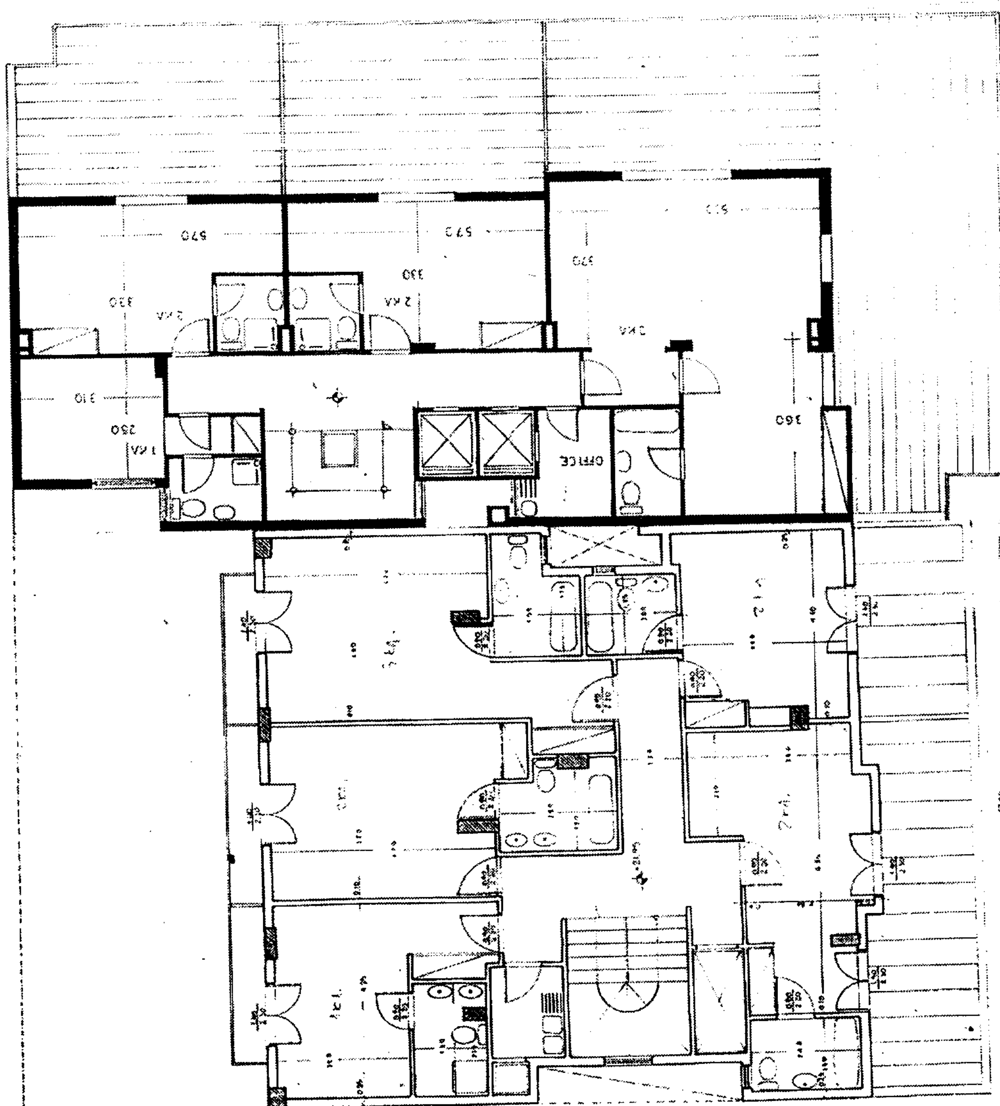
ΘΕΣΗ: Εξάρχεια, Δήμος Αθηναίων

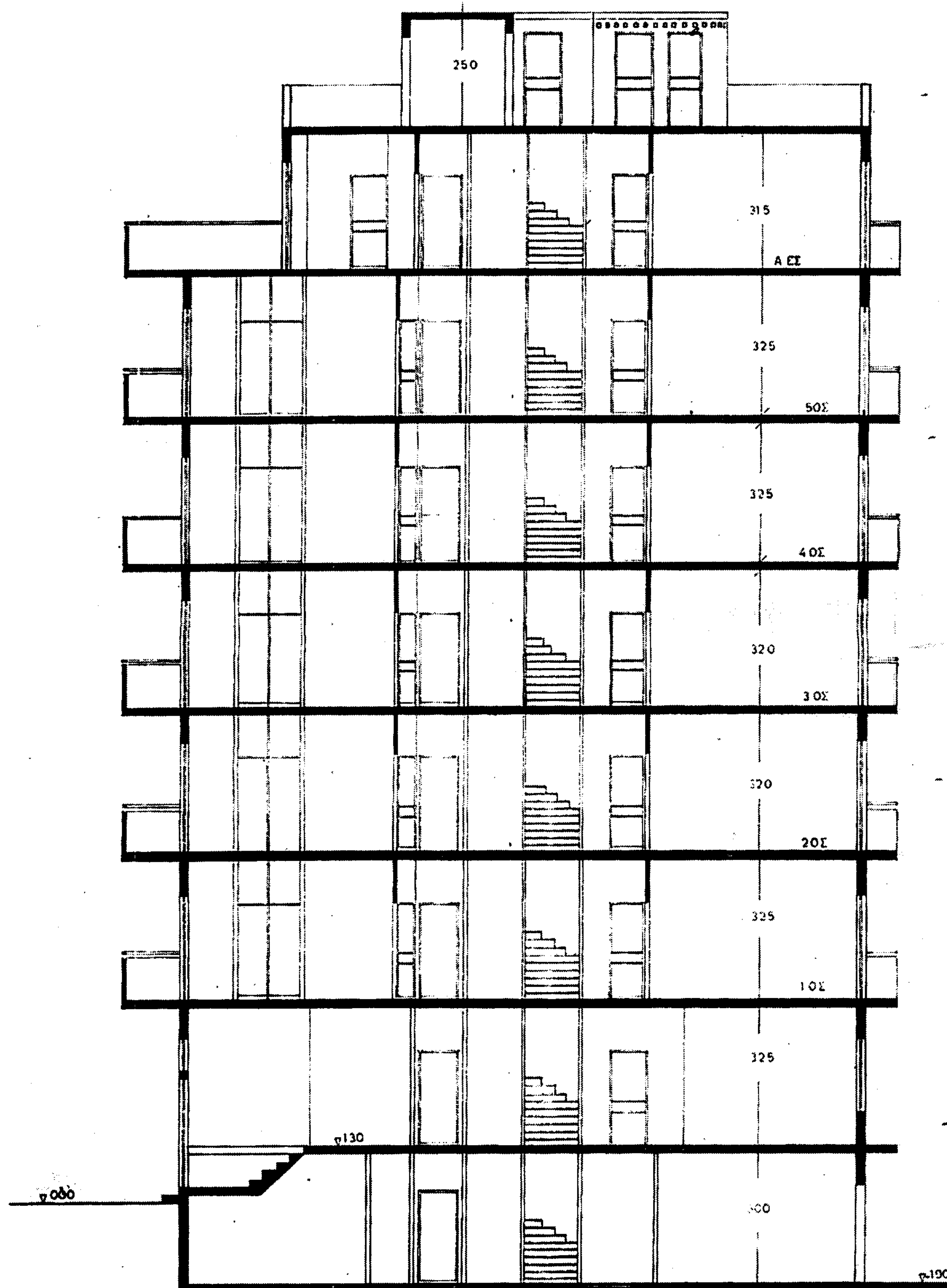
ΘΕΜΑ: Επέκταση ξενοδοχείου [illegible]

ΣΧΕΔΙΟ: Κάτοψη στ' ορόφου

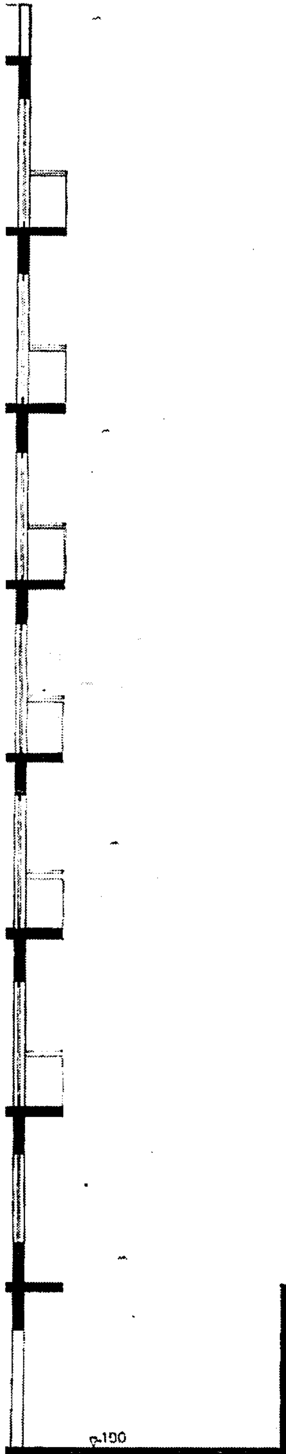
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

Αρ.Φ. 151/04





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
...ΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ... ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 25392/04
« Επέκτασης ξενοδοχείου "ΜΟΥΣΕΙΟ" »

11 Ιουνίου 2004
Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 151/04
Σχ. 13

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

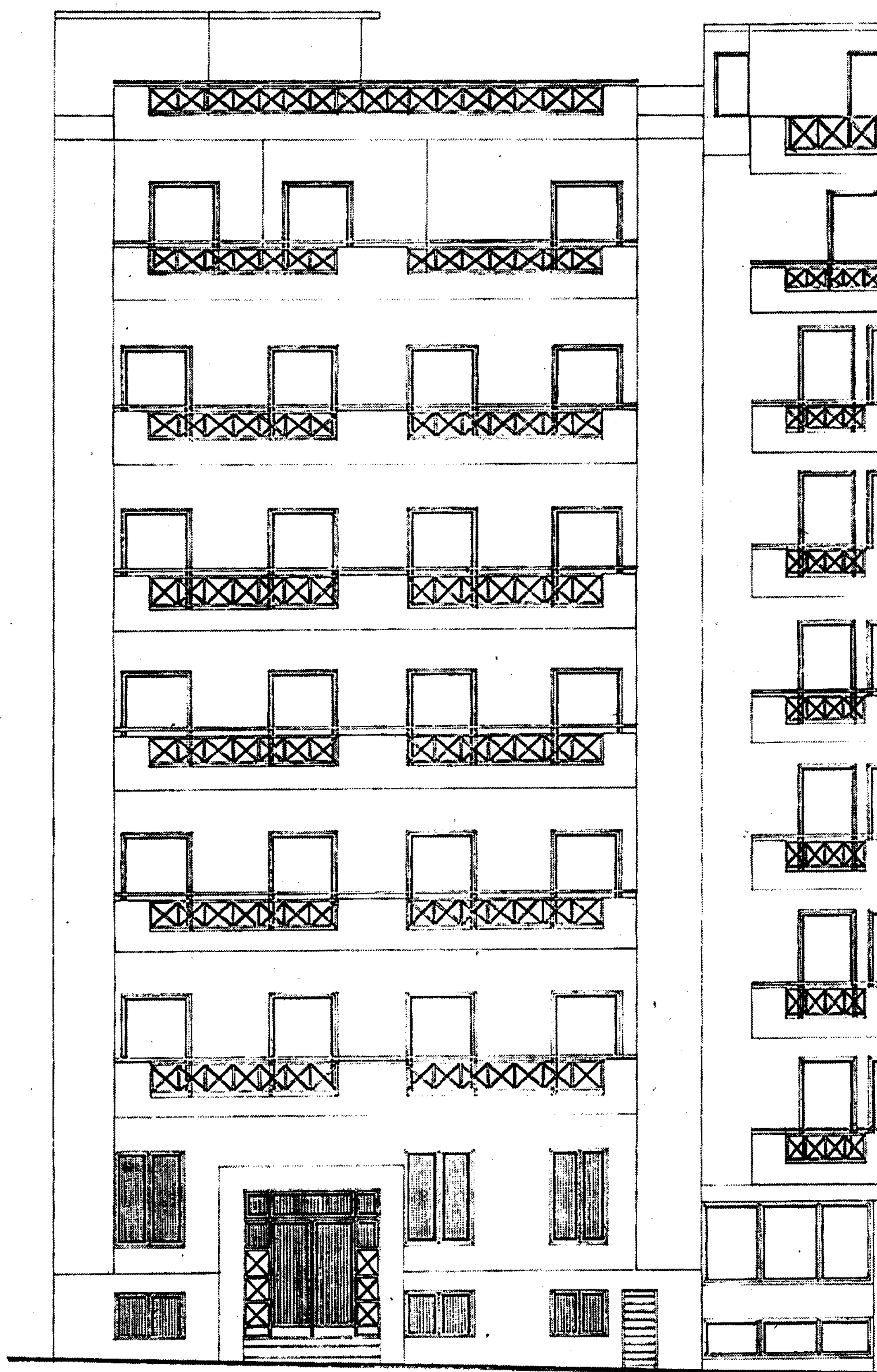
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

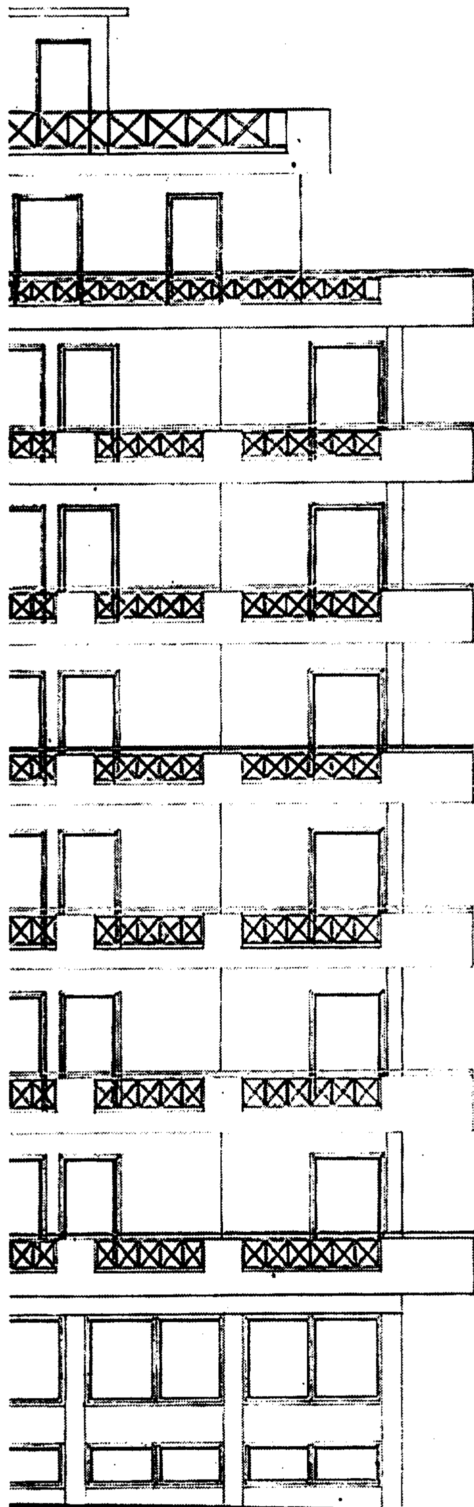
ΘΕΣΗ: Εξάρχεια, Δήμος Αθηναίων

ΘΕΜΑ: Επέκταση ξενοδοχείου επί της οδού Τσαΐτσα και Μπουμπουλίνας 16, στο όμορο κτίριο επί της οδού Τσαΐτσα 4

ΣΧΕΔΙΟ: Τομή Β-Β

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50





Γ. 25392/04
« Επέκτασης ξενοδοχείου ΜΟΥΣΕΙΟ»

11 Ιουνίου 2004 Δ/ντ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

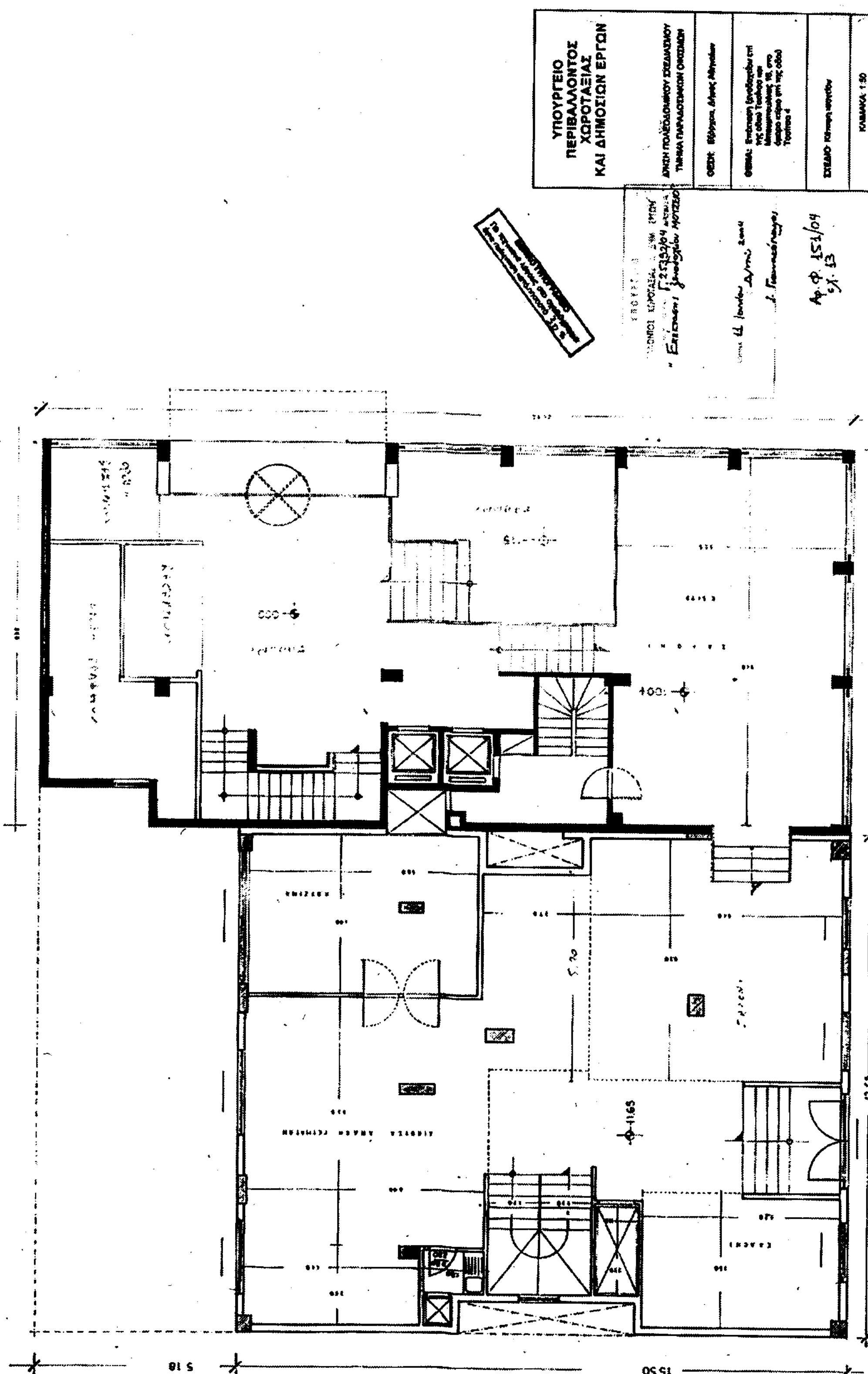
ΘΕΣΗ: Εξάρχεια, Δήμος Αθηναίων

ΘΕΜΑ: Επέκταση ξενοδοχείου επί της οδού Τοσίτσα και Μπουμπουλίνας 16, στο όμορο κτίριο επί της οδού Τοσίτσα 4

ΣΧΕΔΙΟ: Πρόσοψη

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50

Αρ.Φ. 151/04
Σχ. 13


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50
Αρ. Φ. 151/04
Φ. 13
5.18
15.50
12.65

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

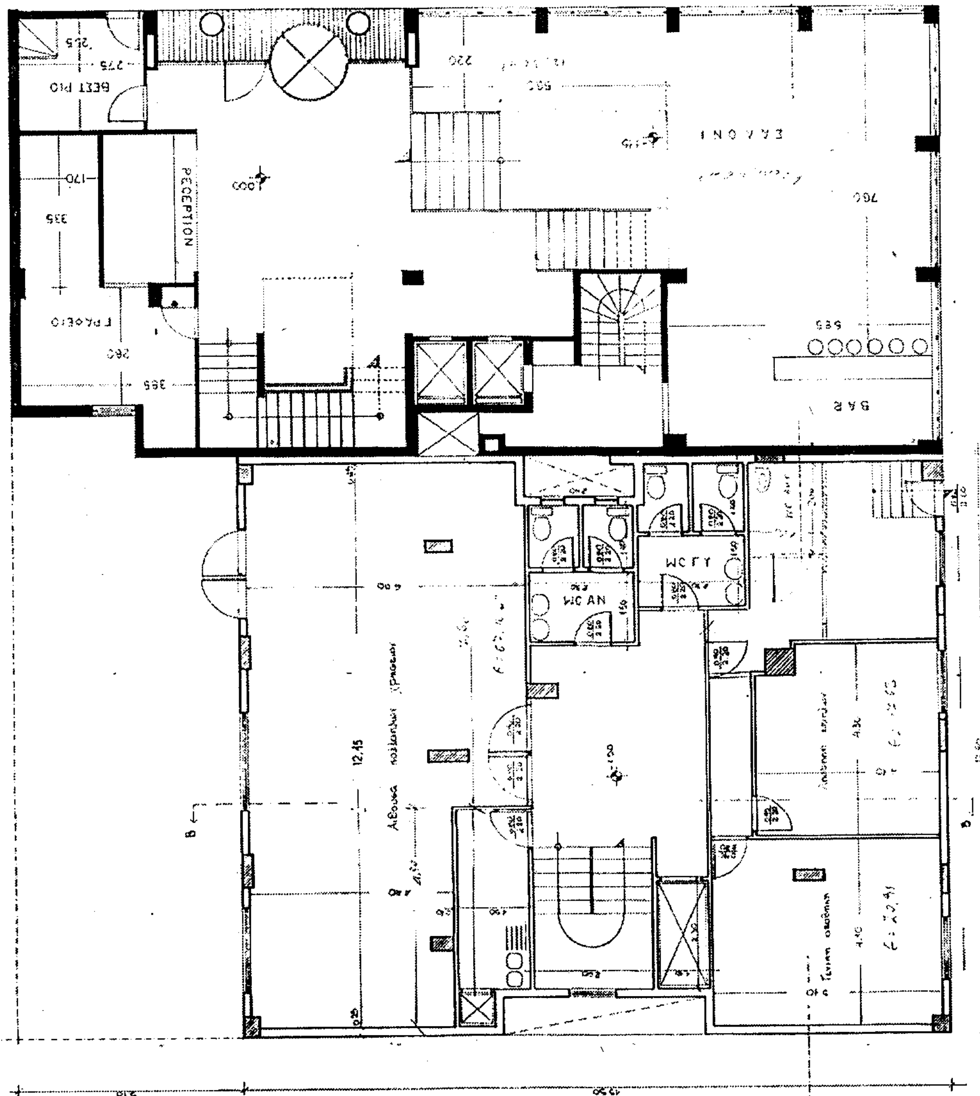
ΔΙΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: Εξάρχεια, Δήμος Αθηναίων

ΘΕΜΑ: Επέκταση ξενοδοχείου επί της οδού Τοσίτσα και Μπουμπουλίνας 18, στο όμορο κτίριο επί της οδού Τοσίτσα 4

ΣΧΕΔΙΟ: Κάτοψη ισογείου

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50



Αρ. Φ. 151/04
σχ. 13

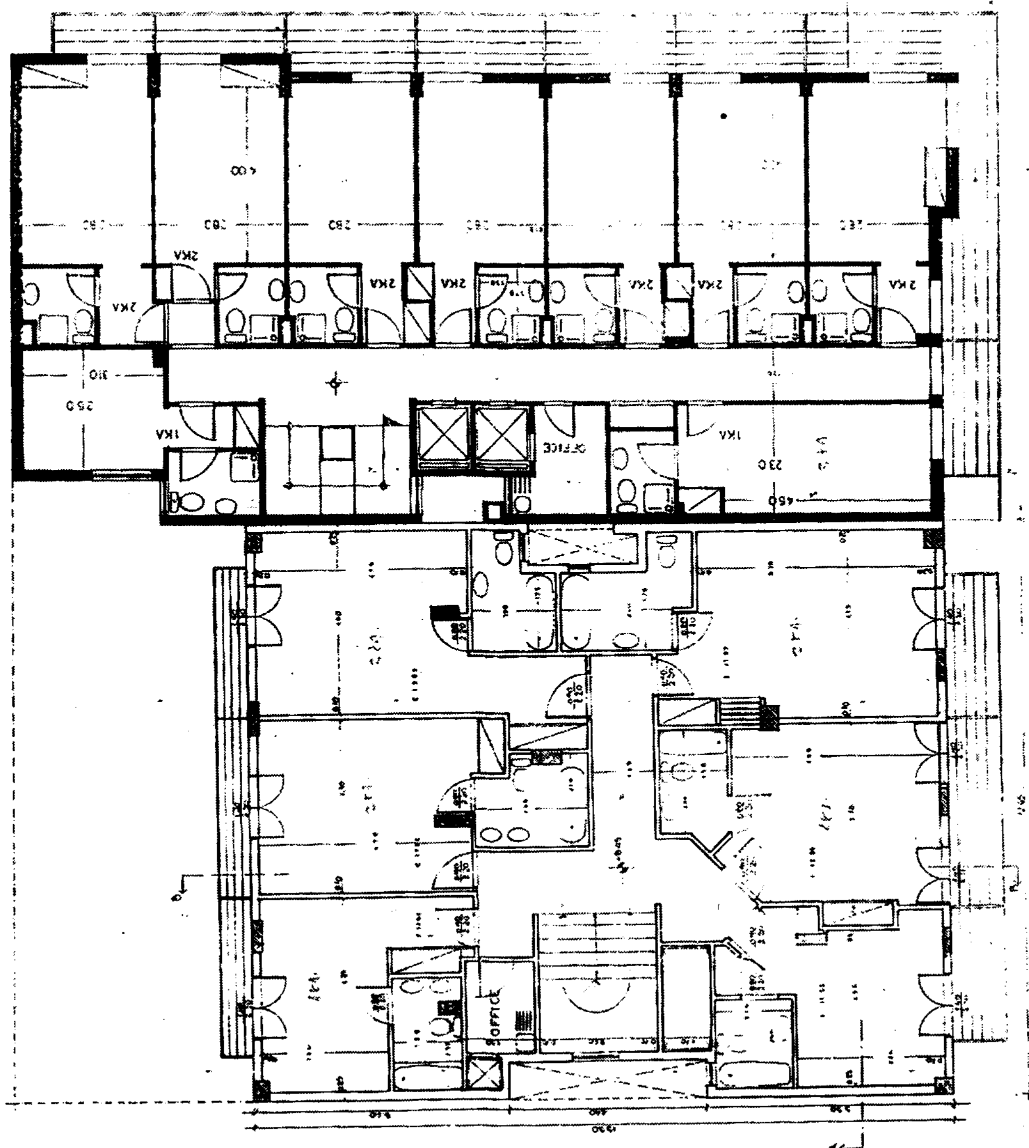
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ Εξάρχεια, δήμος Αθηναίων

ΣΧΕΔΙΟ Κάτοψη Β' ορόφου

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΘΕΣΗ: Εξάρχεια, Δήμος Αθηναίων

ΣΧΕΔΙΟ: Κάτοψη ε' ορόφου

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

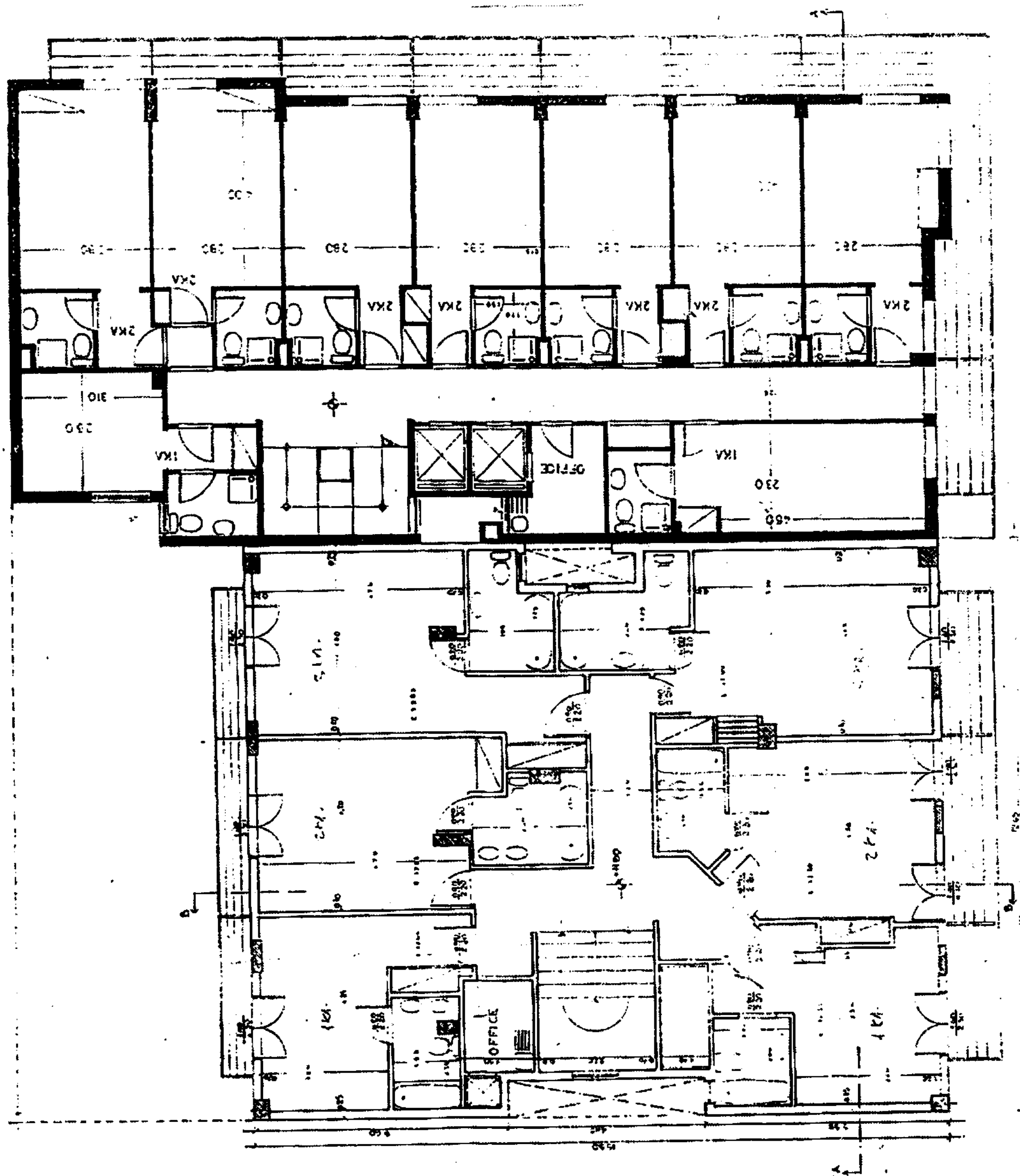
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: Εξάρχεια, Δήμος Αθηναίων

ΘΕΜΑ: Επέκταση ξενοδοχείου επί της οδού Τοσίτσα ... 18 ... Τοσίτσα 4

ΣΧΕΔΙΟ Κάτοψη Γ ορόφου

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: Εξάρχεια, Δήμος Αθηναίων

ΘΕΜΑ: Επέκταση ξενοδοχείου επί της οδού Τοσίτσα και Μπουμπουλίνας 15, στο όμορο κτίριο επί της οδού Τοσίτσα 4

ΣΧΕΔΙΟ: Κάτοψη σ' ορόφου

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50

Αρ.Φ. 151/04
εχ. 13

Αριθ. 1803 (2)

Αλλαγή χρήσης γης δημόσιας εποικιστικής έκτασης 21,588 στρεμμάτων του αγροκτήματος Κωπαΐδας ΣΑΑΚ Μαυρομματίου (τεμ. αρ. 606 ζ΄) για τη δημιουργία πρότυπης θεραπευτικής μονάδας απεξάρτησης 18 και άνω του Ψυχιατρικού Νοσοκομείου Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 30/96 (ΦΕΚ 21Α/2.2.1996) «περί Κώδικα Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α/1985) «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως πολ/κών διατάξεων κλπ.» και ειδικότερα το άρθρο 3.

3. Την υπ' αρ. 10095/28/2.8.2002 εγκύκλιο (Εγκ. 28/2002) του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «περί αρμοδιότητας προσδιορισμού χρήσης εκτάσεων του Δημοσίου».

4. Τον Οργανισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας της Ν.Α. Βοιωτίας (ΦΕΚ 90/Β/2.2.2000).

Βλέποντας και:

1. Το υπ' αρ. 2858/9.10.2003 έγγραφο της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

2. Την υπ' αρ. 19483/03/9.1.2004 γνωμοδότηση της Δ/νσης Γεωργίας Ν.Α. Βοιωτίας, αποφασίζουμε:

Την αλλαγή χρήσης δημόσιας εποικιστικής έκτασης 21,588 στρεμμάτων του αγροκτήματος Κωπαΐδας ΣΑΑΚ Μαυρομματίου (τεμ. αρ. 606 ζ΄), από αγροτεμάχιο του Υπουργείου Γεωργίας, σε έκταση για τη δημιουργία πρότυπης θεραπευτικής μονάδας απεξάρτησης 18 και άνω του Ψυχιατρικού Νοσοκομείου Αττικής.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 4 Ιουνίου 2004

Ο Νομάρχης

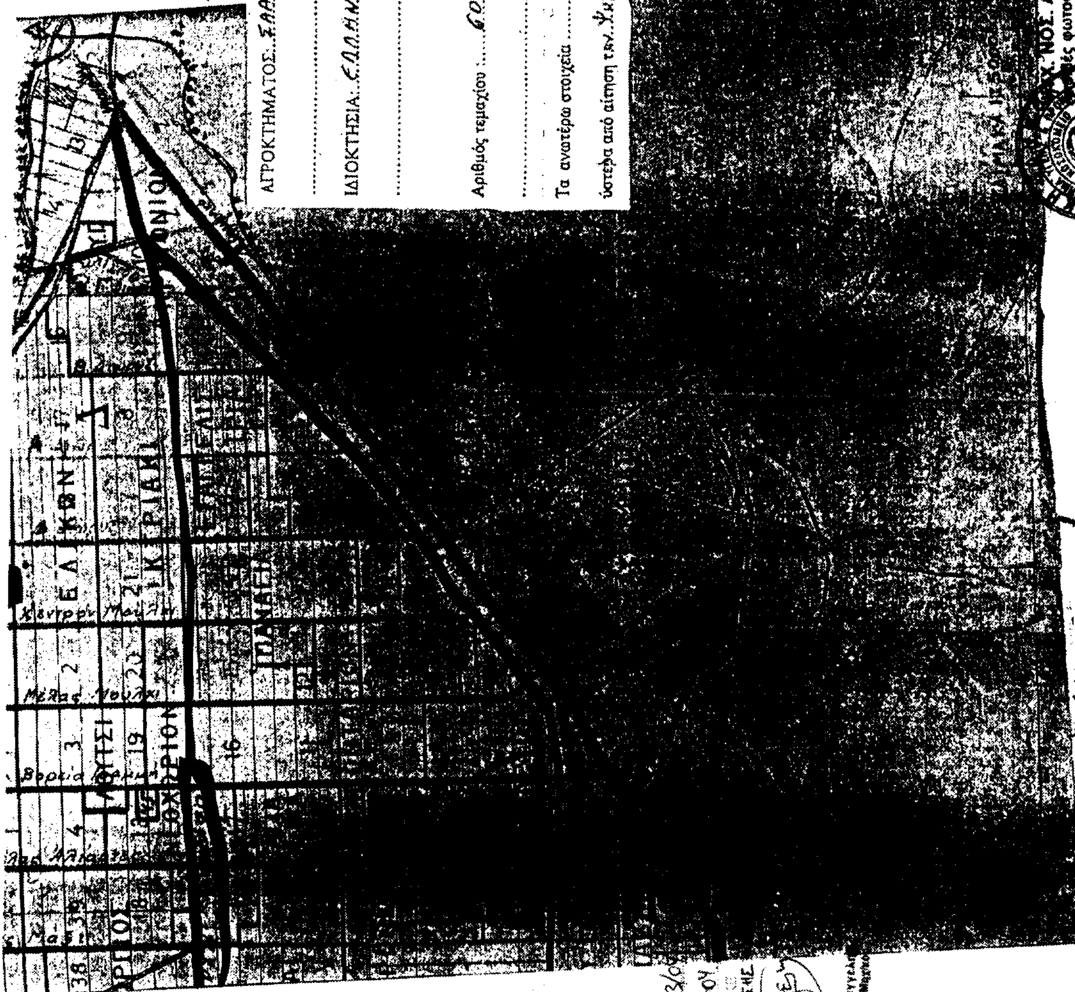
ΚΛΕΑΡΧΟΣ ΠΕΡΓΑΝΤΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦ. ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΩΠΑΪΔΑΣ
ΑΛΙΑΡΤΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
Τ.Κ. 32001
ΤΗΛ 2268022291

11 ΜΑΡΤΙΟΥ 2004

Προς
Ψυχιατρικό Νοσ. Αττικ
Α. ΑΘΗΝΩΝ
Τ.Κ. 12462

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ.



ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ: ΣΑΑΚ "ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΙ & Ν. Βοιωτίας - ΔΙΑΝΟΜΗ Έτους 1956

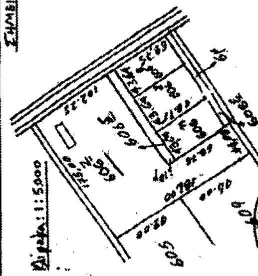
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ.

Αριθμός τεμαχίου: 606² Έκταση: 21588 Τ.Μ.

Τα ανωτέρω στοιχεία είναι ελεγμένα και κυρωμένα και δίνονται ύστερα από αίτηση του Ψυχιατρικού Νοσοκομείου για μάθε χρήση.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ
ΣΗΜΕΙΟ Γ

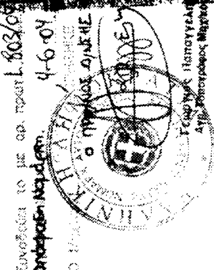
Κλίμακα 1:5000







Συνοδεύει το με αρ. πρωτ. 1.803/04 απόφαση Νομάρχη 4-6-04



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %